

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание рисунка на стене у 179 кв. 2 под.	октябрь	выполнено
устранение отверстий в стене у лифта 2 под. 10 эт.	октябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
удаление надписи на входной двери 2 под.	октябрь	выполнено
регулировка доводчика входной двери 2 под.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
регулировка системы ГВС	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 1 под. 6/7 эт. (лестница)	октябрь	выполнено
замена прожекторов 1 и 2 под.	октябрь	выполнено

замена ламп во 2-м под.	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
убран строительный мусор 2 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонтные работы проезда	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 070	Составить акт проверки ИПУ (после замены и опломбировки)	03.10.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	2 этаж- отколот сапожок на углу (напротив 7 квартиры).	04.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10 этаж- вынести дерево с балкона.	04.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	9 этаж- убрать рисунок (у указателя этажа), 5 этаж- разрисована водосточная труба (у кв.№ 28), 1 этаж- (лестница) убрать надпись.	04.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Установить ручку на входной двери (с внутренней стороны).	07.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Нет освещения на лестнице, 6/7эт.	06.10.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10 этаж- убрать рисунок со стены у 179 квартиры.	10.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 187	Не поступает сигнал в квартиру.	07.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 193	Установка смесителя.	10.10.2022 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 109	Горячая вода низкой температуры.	13.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 044	Горячая вода низкой температуры.	13.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Оборваны провода на домофоне (дверь на лестницу).	14.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Исписана входная дверь.	18.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Вынести потолочную плитку - 1 этаж.	18.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 076	Опломбировать счетчики ИПУ после работ сантехника.	20.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 192	Горячая вода низкой температуры.	20.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 192	Горячая вода низкой температуры.	20.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 095	Горячая вода низкой температуры.	20.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10 этаж- выбоина в стене у лифта.	24.10.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Не докрывается входная дверь.	25.10.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Заменить лампу на крыльце.	28.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установка воздухоотводчиков на чердаке.	27.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Течь с потолка.	28.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 178	Замена хромированных углов полотенцесушителя.	31.10.2022 11:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растерком	удовлетворительное

Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14